

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергеевскому, Исаевинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области
(филиал по защите территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергеевский и Исаевинский по
земельному законодательству и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«20» декабря 2016 г.

с. Сергеевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

по делу №83с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергеевский и Исаевинский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях и отсутствием Андреева Анатолия Александровича

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, представляющего законного представителя юридического (физического) лица с уведомлением должника, подержавшего полицию, и отсутствием)

рассмотрел материалы дела № 82с/2016-МЗК об административном правонарушении в нарушении земельного законодательства, совершенного Андреевым Анатолием Александровичем, даты рождения:

08.12.1968г., паспорт серия 07-09-0002-000, выдан УВД Сергеевский район Самарской области, пригородном районе г.п. Сергеевск-06.08.2007, адрес постоянного места жительства Самарская

область, Сергеевский район, с. Сергеевск, ул. Советская, д. 3, кв. 2.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г., поступило лицу Андреевым А.А. 13.12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; пункт передачи извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела; и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергеевский район, п. Кутузовский, ул. Мира, д. 3, кв. 2, ориентировочной площадью 502 кв.м, используется Андреевым А.А. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г., в Межмуниципальный отдел по Сергеевскому, Исаевинскому районам Управление Росреестра по Самарской области, по Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергеевский Самарской области (далее - Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Самохваловой Т.С. -руководителем специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергеевский Самарской области, на факту самовольного занятия и использования Андреевым А.А. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергеевский район, п. Кутузовский, ул. Мира, д. 3, кв.2, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 457-ф от 24.11.2016 г., в ходе проведения выездной камеральной проверки по адресу: Самарская область, Сергеевский район, п. Кутузовский, ул. Мира, д. 3, кв. 2, земельный участок, ориентировочной площадью 502 кв. м., кадастровый номер

63:33:0106004:14, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, Миря, д. 3, кв. 2, символично снят и используется Андроновым А.А., правоустанавливающие документы на данный земельный участок, у Андропова А.А. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Андропова А.А. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Миря, д. 3, кв. 2, ориентировочной площадью 502 кв. м.

В действиях Андропова А.А. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является делимым, днем обнаружения делимого административного правонарушения считается день, когда должностное лицо уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, у.е. 06.12.2016 (обстоятельства, способствовавшие при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо рассматривающее дело, об административном правонарушении, учитывая характер совершеного административного правонарушения, личности виновного, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с п. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлены.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Андропова Анатолия Александровича, [REDACTED]

(полное наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в использовании земельного участка [REDACTED] не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(написание нарушения земельного законодательства)
нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет [REDACTED] – УФК по Самарской области (Управление Федераль-

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области), счет № 40701810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского филиала управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321-1-16-25060-01-0000-140; ОКТМО 36-638-000, под платежом – уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу №8362016-МЗК, Андропов А.А., идентификационный 3210000000000538336

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока пресечения, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отступлении документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления

поставившая в законную силу, должностное лицо, вместе с постановлением, направляет в течение десяти суток постановление в вышестоящий административный штраф с отметкой о его результате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 восточного Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или отменено. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г.Зайцев
(Ф.И.О.)

№ 8(8462) 339 17 45

Постановление направлено почтой

(отметка о вручении постановления)